

PRESSEINFORMATION

***in.grid* Berlin: Alle Infos auf einen Blick**

Zahlen und Fakten zum neuen Open Innovation Space Berlin Spandau

| | |
|-------------------------|---|
| Adresse | Am Juliusturm 13-29, 13599 Berlin, https://ingrid.berlin/ |
| Geländegröße | Rund 6 Hektar (61.000 qm) |
| Bruttogrundfläche (BGF) | 220.000 qm |
| Investitionsvolumen | 1,5 Mrd. Euro |
| Investoren/Bauherren | INVESCO REAL ESTATE und KAURI CAB Development |
| Architekt | E2A Architekten |
| Projektsteuerung | SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft |
| Vorhaben und Konzept | Offenes Gewerbequartier mit flexiblem Nutzungsmix. New Work-Infrastruktur mit Outdoor Work Area, Kultur-, Natur-, Freizeit- und Einkaufsangeboten. Klimagerechte, umweltfreundliche Umsetzung im Sinne der EU-Taxonomie |
| Gewerbeschwerpunkte | Unternehmen der digitalen Transformationstechnologie, Industrie 4.0, Zukunftstechnologie, Education, Life Science, Labore, Forschung, Produktion |
| Gebäudeanzahl | 12 inklusive des Rechenzentrums |
| Rechenzentrum | Grünes Data Center mit eigener Energiegewinnung durch Photovoltaik und intelligente Abwärmenutzung auf 20.000 qm BGF |
| Gebäudebau | Mehrgeschossig bis zu einer Höhe von 85 m in Holzhybridbauweise, mit teilweise begrünten Fassaden, großzügigen Außenanlagen und Dachlandschaften mit Photovoltaik und öffentlichen Freizeitangeboten |
| Bauabschnitte | Beginn 1. Bauabschnitt (Rechenzentrum) 2024, Beginn 2. Bauabschnitt Q3/2024, Beginn 3. Bauabschnitt Q3/2025. Fertigstellung 1. Bauabschnitt 2026/27, komplett 2028/29 |

Pressekontakt

HEESCH Kommunikation, Fasanenstraße 13, 10623 Berlin

Tel. 030 – 890 61 89-0, E-Mail: presse@heesch-kommunikation.de