

PRESSEINFORMATION

***in.grid* Berlin: Alle Infos auf einen Blick**

Zahlen und Fakten zum neuen Open Innovation Space Berlin Spandau

Adresse	Am Juliusturm 13-29, 13599 Berlin, https://ingrid.berlin/
Geländegröße	Rund 6 Hektar (61.000 qm)
Bruttogrundfläche (BGF)	220.000 qm
Investitionsvolumen	1,5 Mrd. Euro
Investoren/Bauherren	INVESCO REAL ESTATE und KAURI CAB Development
Architekt	E2A Architekten
Projektsteuerung	SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft
Vorhaben und Konzept	Offenes Gewerbequartier mit flexiblem Nutzungsmix. New Work-Infrastruktur mit Outdoor Work Area, Kultur-, Natur-, Freizeit- und Einkaufsangeboten. Klimagerechte, umweltfreundliche Umsetzung im Sinne der EU-Taxonomie
Gewerbeschwerpunkte	Unternehmen der digitalen Transformationstechnologie, Industrie 4.0, Zukunftstechnologie, Education, Life Science, Labore, Forschung, Produktion
Gebäudeanzahl	12 inklusive des Rechenzentrums
Rechenzentrum	Grünes Data Center mit eigener Energiegewinnung durch Photovoltaik und intelligente Abwärmenutzung auf 20.000 qm BGF
Gebäudebau	Mehrgeschossig bis zu einer Höhe von 85 m in Holzhybridbauweise, mit teilweise begrünten Fassaden, großzügigen Außenanlagen und Dachlandschaften mit Photovoltaik und öffentlichen Freizeitangeboten
Bauabschnitte	Beginn 1. Bauabschnitt (Rechenzentrum) Q1/2024, Beginn 2. Bauabschnitt Q3/2024, Beginn 3. Bauabschnitt Q3/2025. Fertigstellung 1. Bauabschnitt 2026/27, komplett 2028/29

Pressekontakt

HEESCH Kommunikation, Fasanenstraße 13, 10623 Berlin

Tel. 030 – 890 61 89-0, E-Mail: presse@heesch-kommunikation.de